

POLÍTICA DE PRIVACIDAD SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

De conformidad con la Disposición adicional 25ª de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, el tratamiento de datos de carácter personal deberán respetar en su integridad el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales (RGPD), y la normativa complementaria.

A continuación le informamos de toda la información que legalmente debe disponer para el cumplimiento del nuevo Reglamento:

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS	
RESPONSABLE	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
FINALIDAD	Realizar las comunicaciones obligatorias para cumplir con la Ley de Propiedad Horizontal, así como otras de tipo informativo que sean necesarias o recomendables para la buena marcha y gestión de la Comunidad de propietarios, como gestionar incidencias y siniestros, gestionar devoluciones, cobros e impagados, gestionar relaciones laborales con empleados en su caso, así como realizar comunicaciones relacionadas con consultas y reclamaciones de propietarios.
LEGITIMACIÓN	Cumplimiento de una obligación Legal
DESTINATARIOS	Solo se comunicarán datos de carácter personal, cuando sean necesarios para realizar un trabajo, resolver una incidencia o un siniestro a empresas de servicios, profesionales contratados por la Comunidad, compañías aseguradoras y entidades bancarias para autorizar a personas con firma en las cuentas bancarias. También se comunicarán datos de carácter personal a la Administración Pública, Jueces y Tribunales, cuando sean requeridos a través de una obligación legal.
DERECHOS	Acceso a sus datos personales, rectificación o supresión, derecho a solicitar la limitación del tratamiento, derecho de oposición, y el derecho a la portabilidad, como se explica en la información adicional.
INFORMACIÓN ADICIONAL	Puede consultar la información adicional y detallada sobre Protección de Datos a continuación de esta tabla.

Sus datos personales serán tratados y conservados por el Encargado del Tratamiento y Administrador de la Comunidad de propietarios: FINCAS LÓPEZ PERIS, SL durante todo el tiempo que dure la relación contractual con su Comunidad de Propietarios para cumplir con las obligaciones legales. Los criterios utilizados para fijar los plazos de conservación de sus datos han sido determinados de acuerdo con los requisitos establecidos en la legislación, reglamentos y directrices normativas aplicables, así como los requisitos operacionales relacionados con la correcta gestión de la relación con las Comunidades de Propietarios.

Sin perjuicio de lo anterior, sus datos serán conservados y debidamente bloqueados, mientras puedan derivarse responsabilidades, así como para el cumplimiento de otras obligaciones legales a cargo de la Comunidad de Propietarios. En estos casos, la Comunidad de Propietarios garantiza que no tratará los datos salvo que sea necesario para la formulación, ejercicio o defensa de reclamaciones o cuando éste sea requerido para facilitar los mismos a la Administración Pública, Jueces y Tribunales durante el periodo de prescripción de sus derechos u obligaciones legales.

INFORMACIÓN ADICIONAL SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

Responsable

El responsable del tratamiento de sus datos es:
LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

Datos de contacto a efectos de la RGPD:

C/Miguel Paredes, 5. Bajo. 46740. Carcaixent (Valencia)

Teléfono: 96 246 74 01

Correo electrónico: cesar@fincaslopezperis.com

Finalidad

Los datos personales se recabarán y serán tratados por FINCAS LÓPEZ PERIS, SL mientras usted sea propietario de un inmueble de la la misma y FINCAS LÓPEZ PERIS, SL mantenga una relación contractual de prestación de servicios inmobiliarios con su Comunidad de propietarios. Las finalidades serán las siguientes:

Realizar las comunicaciones obligatorias para cumplir con la Ley de Propiedad Horizontal, así como otras de tipo informativo que sean necesarias o recomendables para la buena marcha y gestión de la Comunidad de propietarios, como gestionar incidencias y siniestros, gestionar devoluciones, cobros e impagados, gestionar relaciones laborales con empleados en su caso, así como realizar comunicaciones relacionadas con consultas y reclamaciones de propietarios.

Legitimación

Legitimación por cumplimiento de una obligación legal

El cumplimiento de la Ley 49/60 de Propiedad Horizontal (21 de Julio 1960), reformada por la Ley 8/99 de 6-4-1999 y con las distintas modificaciones realizadas, siendo la última de ellas la del 26 de Junio (Ley 8/2013), publicada en el BOE el 27/06/2013.

Destinatarios

Los datos se comunicarán a la mercantil FINCAS LÓPEZ PERIS, SL, quien será el ENCARGADO DEL TRATAMIENTO DE LOS DATOS con el fin de poder cumplir con la prestación de sus servicios. La COMUNIDAD DE PROPIETARIOS también podrá comunicar sus datos personales a las siguientes categorías de destinatarios:

- Profesionales y Empresas de servicios para atender incidencias, averías. reparaciones y trabajos en la Comunidad.
- Compañías de seguros para atender y resolver siniestros.
- La Administración Pública, Jueces y Tribunales, cuando sean requeridos legalmente.
- Entidades bancarias para autorizar personas en las cuentas bancarias comunitarias.

Derechos

Podrá ejercitar sus derechos de acceso a sus datos personales, rectificación o supresión, derecho a solicitar la limitación del tratamiento, derecho de oposición, y el derecho a la portabilidad de sus datos personales, acreditando su identidad (mediante copia de DNI o equivalente) en la siguiente dirección:

FINCAS LÓPEZ PERIS, SL

C/Miguel Paredes, 5 bajo – 46740 CARCAIXENT

Si considera que LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, no ha respetado alguno de los derechos anteriormente mencionados, usted tendrá derecho a presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos, ubicada en la siguiente dirección:

Agencia Española de Protección de Datos

C/Jorge Juan, 6. 28001-Madrid